



BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS
GEP Réglementaire MPY
12 rue Michel Labrousse
Bât 15
31047 TOULOUSE Cedex 1

Compte rendu de visite du 01/07/2024 au 05/07/2024

REFERENCES MISSION

CRV N° : 21972096/S6/13/AM-RTV_V1

Rédigé le : 16/07/2024

Référence au programme de travaux :
N°21972096 réalisé le 01/07/2024 par


DONNEUR D'ORDRE

Jonathan GLORIES
3 BOULEVARD LEOPOLD ESCANDE
31093 TOULOUSE CEDEX 9

SITE D'INTERVENTION

CPAM TOULOUSE ST ETIENNE
12 PLACE ST ETIENNE
31000 TOULOUSE
BATIMENT A

OPERATEUR(S) DE REPERAGE

Prénom Nom	Fonction	Compétence	Signataire du rapport
Arnaud DE ALMEIDA	Diagnosticteur immobilier	NDTI3122	Arnaud DE ALMEIDA
			

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement.

SOMMAIRE

1. Objet du document	3
2. Investigations complémentaires à réaliser en cours de travaux	3
3. Aléa(s) constaté(s) lors de la visite	3
4. Nombre de prélèvement(s) pour analyse(s)	4

BUREAU VERITAS vous accompagne durant toutes les phases de vos projets

EN EXPLOITATION



- ✓ Dossier Technique Amiante
- ✓ Etats de conservation
- ✓ Mesures dans l'air
- ✓ Audit Flash Amiante
- ✓ Evaluation du risque Radon

AVANT LES TRAVAUX



- ✓ Repérages Amiante, HAP, Plomb, FCR,...
- ✓ Repérages sur équipements industriels, infrastructures, voirie
- ✓ Diagnostics déchets, PeMD

PENDANT LES TRAVAUX



- ✓ Assistance technique
- ✓ Suivi de chantier
- ✓ Mesures dans l'air

APRES LES TRAVAUX



- ✓ Examens visuels après désamiantage
- ✓ Mesures dans l'air
- ✓ Réunion de restitution
- ✓ Intégration documents
- ✓ Dossier Technique Amiante

1. Objet du document

Le cas échéant, il vise à informer le donneur d'ordre :

- des moyens d'accès qui requièrent un outillage et/ou une compétence spécifique qu'il doit mettre en œuvre,
- des investigations approfondies qui requièrent un outillage et/ou une compétence spécifique qu'il doit réaliser,
- de tout aléas rencontrés lors de la visite devant être porté à sa connaissance,
- des prélèvements pour analyses effectués lors du repérage.

Conformément à l'article 10 de l'arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, sans action du donneur relative aux actions demandées par l'opérateur de repérage, un pré-rapport sera établi.

2. Investigations complémentaires à réaliser en cours de travaux

Le donneur d'ordre doit prévenir l'opérateur de repérage le plus en amont possible pour faire réaliser les investigations complémentaires.

Si pour des raisons techniques, celles-ci ne peuvent être réalisées juste avant les travaux et seulement entre les différentes étapes de travaux, le donneur d'ordre doit :

- avertir les entreprises de travaux que ces investigations devront être menées durant les travaux ;
- interdire tous travaux sur les composants/ouvrages concernés tant que ces investigations n'ont pas été menées ;
- coordonner les entreprises de travaux et l'opérateur de repérage.

Localisation	Famille d'ouvrage	Motifs	Actions à réaliser par le donneur d'ordre
Rdc -> Salle etp et prevention (s.003)	compris bande inaccessible sans sondages destructif conséquent site occupé	#VALUE!	#VALUE!
Etage 2 -> DNS (S 2.08)	Cheminée	Non accessible dans sa totalité	Investiguer suite au démontage de la cheminée
Etage 2 -> Salle de reunion (S 2.09)	Cheminée	Non accessible dans sa totalité	Investiguer suite au démontage de la cheminée

3. Aléa(s) constaté(s) lors de la visite

Site en activité

4. Nombre de prélèvement(s) pour analyse(s)

72 échantillon(s) devant faire l'objet d'analyse(s) en laboratoire a (ont) été réalisé(s) lors du repérage.

Localisation	Ouvrage	Partie d'ouvrage	Description	N°Prel
Sous sol -> CES reserve (ss1.01)	Revêtements de sol	Peintures de sol	/	100
Sous sol -> CES reserve (ss1.01)	Revêtements de sol	Peintures de sol	/	101
Sous sol -> Local (ss.1.06)	Tuyauteries	Calorifugeages	/	96
Sous sol -> Local (ss.1.06)	Tuyauteries	Calorifugeages	/	97
Sous sol -> Local (ss.1.06)	Poutres	Peintures	/	98
Sous sol -> Local (ss.1.06)	Poutres	Peintures	/	99
Sous sol -> Elec	Plafonds	Bandes calicot	/	102
Sous sol -> Elec	Plafonds	Bandes calicot	/	103
Sous sol -> Reserve 2	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	/	90
Sous sol -> Reserve 2	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	/	91
Sous sol -> Reserve 2	Plafonds	Peintures décoratives	/	92
Sous sol -> Reserve 2	Plafonds	Peintures décoratives	/	93
Sous sol -> Reserve 2	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	/	94
Sous sol -> Reserve 2	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	/	95
Sous sol -> Reserve 2	Gaines et coffres horizontaux	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	/	106
Sous sol -> Reserve 2	Gaines et coffres horizontaux	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	/	107
Sous sol -> Vers rdc	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de faïence	/	104
Sous sol -> Vers rdc	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de faïence	/	105
Etage 2 -> WC (2.05)	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de faïence	/	61
Etage 2 -> WC (2.05)	Menuiseries intérieures	Joints de mastic de vitrage	/	63
Etage 2 -> Salle de reunion (S 2.09)	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	47
Etage 2 -> Salle de reunion (S 2.09)	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	48
Etage 2 -> Salle de reunion (S 2.09)	Plafonds	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	49
Etage 2 -> Salle de reunion (S 2.09)	Plafonds	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	50
Etage 2 -> HSP 2	Revêtements de sol	Sous-couches des revêtements souples	Lé	34
Etage 2 -> HSP 2	Revêtements de sol	Sous-couches des revêtements souples	Lé	35
Etage 2 -> HSP 2	Faux plafonds	Panneaux (Liste A)	Fibreux, Gris	36
Etage 2 -> HSP 2	Menuiseries intérieures	Joints de mastic de vitrage	Dur	37
Etage 2 -> HSP 2	Menuiseries intérieures	Joints de mastic de vitrage	Dur	38
Etage 2 -> HSP 2	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits de ragréage, débullage, lissage	Plâtre, Blanc	39
Etage 2 -> HSP 2	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits de ragréage, débullage, lissage	Plâtre, Blanc	40
Etage 2 -> HSP 2	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Marron, Blanc	41
Etage 2 -> HSP 2	Plafonds	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	42
Etage 2 -> HSP 2	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Marron, Blanc	44
Etage 2 -> DPT Action sociale (S 2.10)	Plafonds	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	43
Etage 2 -> SDB	Revêtements de sol	Sous-couches des revêtements souples	Lé, Beige	51
Etage 2 -> SDB	Revêtements de sol	Sous-couches des revêtements souples	Lé, Beige	52
Etage 2 -> SDB	Revêtements de sol	Colles de carrelage	/	53
Etage 2 -> SDB	Revêtements de sol	Colles de carrelage	/	54
Etage 2 -> SDB	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de plinthe	/	55
Etage 2 -> SDB	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de plinthe	/	56
Etage 2 -> SDB	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de faïence	/	62
Etage 2 -> SDB	Menuiseries intérieures	Joints de mastic de vitrage	/	64
Etage 2 -> RGT	Revêtements de sol	Colles de carrelage	/	57
Etage 2 -> RGT	Revêtements de sol	Colles de carrelage	/	58
Etage 2 -> RGT	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de faïence	/	59

Localisation	Composant	Partie de composant	Description	N°Prel
Etage 2 -> RGT	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de faïence	/	60
Etage 3 -> wc (3.01)	Revêtements de sol	Sous-couches des revêtements souples	/	73
Etage 3 -> wc (3.01)	Revêtements de sol	Sous-couches des revêtements souples	/	74
Etage 3 -> wc (3.01)	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de faïence	/	75
Etage 3 -> wc (3.01)	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de faïence	/	76
Etage 3 -> wc (3.01)	Faux plafonds	Panneaux (Liste A)	/	77
Etage 3 -> DNS (13 personnes)	Revêtements de sol	Dalles moquettes avec entrecouche noire	/	65
Etage 3 -> DNS (13 personnes)	Revêtements de sol	Dalles moquettes avec entrecouche noire	/	66
Etage 3 -> DNS (13 personnes)	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	/	67
Etage 3 -> DNS (13 personnes)	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	/	68
Etage 3 -> DNS (13 personnes)	Plafonds	Bandes calicot	/	69
Etage 3 -> DNS (13 personnes)	Plafonds	Bandes calicot	/	70
Etage 3 -> DNS (13 personnes)	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage	/	71
Etage 3 -> DNS (13 personnes)	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage	/	72
Etage 3 -> DNS (13 personnes)	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs	Joints d'assemblage	/	78
Etage 3 -> DNS (13 personnes)	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs	Joints d'assemblage	/	79
Etage 3 -> Local copieur (s.3.03)	Revêtements de sol	Sous-couches des revêtements souples	/	88
Etage 3 -> Local copieur (s.3.03)	Revêtements de sol	Sous-couches des revêtements souples	/	89
Etage 3 -> Deg 3.05	Revêtements de sol	Sous-couches des revêtements souples	/	82
Etage 3 -> Deg 3.05	Revêtements de sol	Sous-couches des revêtements souples	/	83
Etage 3 -> SCE ACTION SOCIALE (S 3.04)	Revêtements de sol	Sous-couches des revêtements souples	/	84
Etage 3 -> SCE ACTION SOCIALE (S 3.04)	Revêtements de sol	Sous-couches des revêtements souples	/	85
Etage 3 -> SCE ACTION SOCIALE (S 3.04)	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	/	86
Etage 3 -> SCE ACTION SOCIALE (S 3.04)	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	/	87
Etage 3 -> Esc	Revêtements de sol	Colles non bitumineuses	/	80
Etage 3 -> Esc	Revêtements de sol	Colles non bitumineuses	/	81